



ใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๕๑ / ๒๕๖๘

อนุญาตให้..... บริษัท ดิ วัน ภูเก็ต จำกัด..... เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๗๑/๔๓-๔๔ ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่ ๑๐ ตำบล/แขวง..... ฅลอง
อำเภอ/เขต..... เมือง..... จังหวัด..... ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๓๐.....

ข้อ ๑ ทำการ ตัดแปลงอาคาร
ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... สวนวัด ถนน..... โคกสั้น - ในหาน หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง..... ราไวย์
อำเภอ/เขต..... เมือง..... จังหวัด..... ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๓๐.....
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส.๓ ก ส.ค. ๑ อื่น ๆ.....
เลขที่ ๔๕๔๘๐..... เป็นที่ดินของ..... บริษัท ดิ วัน ภูเก็ต จำกัด.....

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคาร
จะทำการเคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย.....
ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์.....
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๓ น.ส.๓ ก ส.ค. ๑ อื่น ๆ..... เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร
(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ๑๘๖ ห้องชุด
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดเพื่อการค้า พื้นที่อาคาร/ความยาว..... ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และ
ทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร
(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๓ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารต้อนรับ
พื้นที่อาคาร/ความยาว..... ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร
(๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว..... ตร.ม. โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร
ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ ๑๒๔/๒๕๖๘
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี..... นายกิตติพงศ์ ศรีนำทา และ ว่าที่ ร.ต.ปริยญา บุญคำ..... เป็นผู้ควบคุมงาน
หรือ..... ว่าที่ ร.ต. ปริยญา บุญคำ..... เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒)


.....

.....

.....

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน ๑๐ เม.ย. ๒๕๖๙ พ.ศ.

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๑๐ เม.ย. ๒๕๖๙ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)  ผู้อนุญาต

(นายปรีชา เจนณรงค์)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลราไวย์

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่.....

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมีได้ดำเนินการก่อสร้างและยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงานก่อนเริ่มก่อสร้าง ต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตหรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว
๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บบรดและทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั๊บบรด และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บบรดและทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้
๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ



ใบรับแจ้งเกี่ยวกับบ้าน

ท.ร.๕

ที่...../..... สถานะที่รับแจ้ง.....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า..... เลขประจำตัวประชาชน..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ซอย.....

ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ในฐานะ เจ้าบ้าน ได้รับมอบหมายจากเจ้าบ้านคือ..... อื่น ๆ.....

ร้องขอต่อนายทะเบียน..... เพื่อดำเนินการ

แจ้งการปลูกบ้านใหม่ ขอกำหนดเลขหมายประจำบ้าน

แจ้งการรื้อบ้าน บ้านถูกทำลาย หรือจำหน่ายบ้าน

ขอเปลี่ยนแปลงเลขหมายประจำบ้าน

ที่ตั้งของบ้าน ตั้งอยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ซอย..... ถนน.....

ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... อยู่ระหว่างบ้านเลขที่.....

ใกล้เคียงกับสถานที่สำคัญ คือ.....

สภาพของบ้าน (ให้ระบุนามขนาดเนื้อที่ ลักษณะของบ้านว่าเป็นบ้านไม้ ตึก ตึกแถว อาคารชุด และจำนวนชั้น).....

บ้านหลังนี้ตั้งอยู่ใน ที่ดินเอกชน ที่สาธารณะ เขตป่าสงวน อื่น ๆ ระบุ.....

ปลูกสร้างโดยขออนุญาตหรือไม่ ไม่ได้ขออนุญาตเพราะอยู่นอกเขต กฎหมายควบคุม

ขออนุญาตถูกต้อง

ไม่ได้ขออนุญาต

หลักฐานประกอบการแจ้ง

บัตรประจำตัวของเจ้าบ้านเลขที่.....

บัตรประจำตัวของผู้ได้รับมอบหมายเลขที่.....

หนังสือมอบหมายอำนาจจาก.....

สำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้านเลขที่.....

หนังสืออนุญาตให้ไปปลูกสร้างอาคาร.....

สัญญาซื้อขายบ้าน.....

สัญญาเช่าบ้าน.....

อื่น ๆ.....

ลงชื่อ.....ผู้แจ้ง ()	ลงชื่อ.....นายทะเบียนผู้รับแจ้ง () ตำแหน่ง...../...../.....
---------------------------	---

ได้รับหลักฐานการรับแจ้งเกี่ยวกับบ้านแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้แจ้ง

หลักฐานการรับแจ้งเกี่ยวกับบ้าน

สำนักทะเบียน..... จังหวัด..... ได้รับแจ้งจาก.....

ตามใบรับแจ้งเลขที่...../..... ลงวันที่..... เกี่ยวกับ แจ้งการปลูกบ้านใหม่ ขอกำหนดเลขหมายประจำบ้าน แจ้งการรื้อบ้าน บ้านถูกทำลาย หรือจำหน่ายบ้าน ขอเปลี่ยนแปลงเลขหมายประจำบ้านไว้เรียบร้อยแล้ว

.....นายทะเบียนผู้รับแจ้ง

()

ตำแหน่ง.....